



## AREA SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE 4 – COMMERCIO E SUEVCO SERVIZIO: COMMERCIO

REGISTRO DI SETTORE N. 12  
REGISTRO GENERALE N. 2059  
IN DATA 30-08-2023

UFFICIO: COMMERCIO

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANAGEMENT DEL DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO DI COMO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020.

### IL DIRETTORE

#### Premesso che:

- tra gli obiettivi del Servizio Commercio rientra la valorizzazione e lo sviluppo degli strumenti a sostegno delle aggregazioni di imprese commerciali, quali i Distretti del Commercio, i contratti di rete, le iniziative di valorizzazione dei mercati, del commercio di vicinato e di tradizione, strumenti di riqualificazione e gestione del commercio nel tessuto urbano in una logica di marketing territoriale e di promozione turistica, fieristica e di servizi, con il fine ultimo di favorire, sostenere e sviluppare l'economia locale e i flussi turistici di *incoming*.
- tra i compiti istituzionali del Servizio Commercio, rientra la procedura di attivazione del servizio di Management del Distretto del Commercio (DUC) di Como da affidare a soggetti esterni in possesso del profilo professionale di cui al "Quadro regionale degli standard professionali (QRSP) della Regione Lombardia" per l'esercizio della professione di Manager di distretto commerciale, previsto con decreto della Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro n. 8486 del 30 luglio 2008 e successivi aggiornamenti.

**Considerato che** il servizio di "Management del Distretto Urbano del Commercio" di Como è scaduto nel mese di dicembre 2022 ed è pertanto necessario procedere alla selezione di un nuovo Manager di Distretto al fine di mantenere vivo il servizio legato a tale progetto nonché poter attivare altri progetti utili al Distretto accedendo anche a risorse regionali, nazionali e comunitarie.

**Preso atto** della Delibera di Giunta Comunale n.29 del 15 febbraio 2023 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il nuovo Protocollo d'Intesa del Distretto Urbano del Commercio di Como, il disciplinare di funzionamento nei testi previgenti modificati unicamente nei termini di funzionamento del DUC dal 1 gennaio 2023 sino al 31 dicembre 2025, nonché di procedere al rinnovo della nomina della figura del Manager del Distretto Urbano della Città di Como sottoscritto dalla Cabina di Regia: Comune di Como, Camera di Commercio di Como e Lecco, Associazione

Confcommercio Como Imprese per L'Italia, Associazione Confesercenti Como, Associazione Albergatori di Confcommercio Como, Associazione Confartigianato Imprese Como, Associazione CNA del Lario e della Brianza, Associazione Confindustria Como e L'Associazione imprenditoriale Compagnia delle Opere di Como.

**Ravvisata pertanto** la necessità, per dare continuità al servizio del Distretto, di procedere alla selezione di un nuovo Manager di Distretto da valutare e nominare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza propri dei procedimenti amministrativi della P.A. oltre che nel rispetto nei criteri generali indicati nel Protocollo d'Intesa del DUC e del Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016.

**Considerato** che per l'affidamento del servizio *de quo*:

- in data 25.05.2023 è stata interpellata la Cabina di Regia per l'individuazione di eventuali nominativi idonei per il servizio in argomento, dando il termine del 01.06.2023 per la ricezione di eventuali proposte;
- entro il termine di scadenza, non è pervenuta alcuna proposta da parte della Cabina di Regia;
- in data 14.06.2023 si è proceduto alla pubblicazione in SINTEL di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse preordinato ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del d.l. 76/2020 convertito in l. 120/2020;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 25.06.23, è pervenuta una sola manifestazione di interesse;
- a seguito delle verifiche in capo all'unico operatore sopra detto ed esaminato il portfolio prodotto, è emerso che il detto operatore risultava non essere in possesso delle richieste documentate esperienze pregresse idonee.

**Considerata altresì:**

- la complessità nel reperire una figura idonea allo svolgimento del servizio sopra indicato;
- l'impossibilità di procedere all'avvio del servizio in termini utili, stante anche la circostanza che la durata dell'affidamento del Manager, di norma, segue i termini di funzionamento del DUC, ovvero dal 1 gennaio 2023 sino al 31 dicembre 2025;
- l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio di che trattasi, essendovi anche diversi progetti attualmente in corso e per i quali si rende necessario per l'Ente avere l'affiancamento e il supporto per rispettare i termini dei progetti stessi.

**Ritenuto** necessario, per quanto sopra esposto, avvalersi della società IDEAS srl di Lecco, dandosi evidenza:

- della mancanza di alternative, come emerso sia dall'interpello della Cabina Di Regia come anche dalla successiva procedura in SINTEL, sopra dette;
- che la detta società IDEAS srl ha eseguito il precedente rapporto contrattuale a regola d'arte, garantendo una buona qualità nella prestazione e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

**Verificato inoltre che** non sono attive convenzioni Consip, di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quello di che trattasi;

**Dato atto che:**

- sulla base della spesa storica sostenuta da questo Comune per il medesimo servizio, alle condizioni previste dal capitolato prestazionale, si stima un valore complessivo dell'affidamento per l'intera durata (effettiva e opzionale) ammontante ad € 99.170,00 lordi, oltre al contributo ANAC per € 35.00 secondo il quadro economico di seguito indicato;
- l'opzione di rinnovo di un anno così come previsto dal protocollo sottoscritto dalla Cabina di Regia nonché dal capitolato prestazionale, potrà essere esercitato dal Comune di Como prima dello scadere del contratto originario, previa assunzione di apposito provvedimento che faccia constare l'adesione all'opzione e che registri il corrispondente impegno di spesa

del relativo importo per la necessaria copertura economica del servizio anche per l'anno 2025:

ID voce	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Opzione rinnovo anno 2025	totali
<b>A</b>	Importo contrattuale del servizio complessivo	€ 11.614,75	€ 34.836,07	€ 34.836,07	€ 81.286,89
<b>B</b>	<i>DI CUI</i> oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (A* 0,5%)	€ 58,07	€ 174,18	€ 174,18	€ 406,43
<b>C</b>	Importo a base di affidamento soggetto a ribasso (A-B)	<b>€ 11.556,68</b>	<b>€ 34.661,89</b>	<b>€ 34.661,89</b>	<b>€ 80.880,46</b>
<b>D</b>	<i>DI CUI</i> costi della manodopera (A*90 %)	€ 10.453,28	€ 31.352,46	€ 31.352,46	€ 73.158,20
<b>E</b>	IVA (A*22%)	€ 2.555,25	€ 7.663,93	€ 7.663,93	€ 17.883,12
<b>F</b>	<i>Totale IVA compresa (A+E)</i>	<b>€ 14.170,00</b>	<b>€ 42.500,00</b>	<b>€ 42.500,00</b>	<b>€ 99.170,00</b>
<b>G</b>	Contributo ANAC SA	€ 35,00			
	<b>COSTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 14.205,00</b>	<b>€ 42.500,00</b>	<b>€ 42.500,00</b>	<b>€ 99.205,00</b>

**Dato atto che**, a seguito di invito a presentare offerta, IDEAS srl, allo scadere del termine, con nota Prot n. 93519 del 01/08/2023, ha rassegnato uno sconto del 2% sull'importo a base dell'affidamento di € 80.880,46, agli atti d'ufficio, rispondente ai contenuti dello schema contrattuale, nonché il portfolio aziendale attestante il possesso dei requisiti necessari preordinati al perfezionamento dell'affidamento del servizio mediante piattaforma SINTEL di ARIA.

**Dato atto inoltre che:**

- in data 03.08.2023 è stata lanciata sulla piattaforma telematica e-procurement di SINTEL con ID 172880612 la procedura di perfezionamento dell'affidamento del servizio di Management con scadenza per la presentazione dell'offerta il giorno 20.08.2023 alle ore 23.59;
- allo scadere della presentazione dell'offerta si è proceduto, tramite piattaforma SINTEL, all'apertura della documentazione verificando la regolarità formale e sostanziale della stessa verificando altresì un ulteriore ribasso con una percentuale di sconto del 2% offerto dalla Società, in alternativa all'obbligo di prestazione della cauzione definitiva;

**Valutata** la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico;

**Ritenuto** pertanto di ridefinire il piano economico in funzione dell'ulteriore sconto offerto in SINTEL del 2% da parte dell'operatore economico nei termini sotto indicati:

ID voce	Descrizione	Anno 2023	Anno 2024	Opzione rinnovo anno 2025	Totali
<b>A</b>	Importo a base di affidamento soggetto a ribasso al netto di IVA e oneri della sicurezza	€ 11.325,55	€ 33.968,65	€ 33.968,65	€ 79.262,85

B	% ribasso di offerto	2,00000%	2,00000%	2,00000%	2,00000%
C	Importo offerto all'esito della procedura	<b>€ 11.099,02</b>	<b>€ 33.289,28</b>	<b>€ 33.289,28</b>	<b>€ 77.677,58</b>
D	Oneri dell sicurezza non soggetti a ribasso (C*0,5%)	€ 55,50	€ 166,45	€ 166,45	€ 388,40
E	IVA	€ 2.453,99	€ 7.360,26	€ 7.360,26	€ 17.174,51
F	<i>Totale IVA compresa (C+D+E)</i>	<b>€ 13.608,51</b>	<b>€ 40.815,99</b>	<b>€ 40.815,99</b>	<b>€ 95.240,49</b>
G	Contributo ANAC SA	€ 35,00			
	<b>COSTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 13.643,51</b>	<b>€ 40.815,99</b>	<b>€ 40.815,99</b>	<b>€ 95.275,49</b>

**Dato atto**, inoltre, che:

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito dalla stazione appaltante, mediante richiesta all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente codice identificativo di gara Simog CIG A00107ECEA
- secondo quanto indicato nelle Linee Guida Anac n. 4 approvate con Delibera numero 206 del 01 marzo 2018, è stato acquisito il DGUE redatto dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 in cui è attestato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- secondo quanto indicato nella Delibera ANAC numero 464/22 sono in corso, in capo all'operatore, parte delle verifiche del possesso dei requisiti attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità, nello specifico, attraverso il FVOE;
- hanno dato esito positivo la verifica del DURC, il certificato del Casellario Giudiziale, il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative ed il casellario annotazioni dell'A.N.AC.;
- l'affidamento del servizio *de quo*, selezionato in via diretta, all'operatore uscente è avvenuto nel rispetto della deliberazione dell'ANAC n. 1097 del 26/10/2016, par. 3.3.7 in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, qualità della prestazione, e rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto la media dei prezzi praticati nel settore del mercato di riferimento.

**Rilevata** l'urgenza di procedere alla consegna del servizio e conseguentemente la necessità di procedere pendenti verifiche;

**Richiamati:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 11.10.22, con la quale è stato approvato il DUP relativo al triennio 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 738 del 7.12.22, con la quale è stato approvato lo schema di bilancio finanziario 2023-2025 e relativi allegati nonché la nota di aggiornamento al DUP 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 20.12.22 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023 - 2025 e relativi allegati;
- delibera di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 con la quale è stato approvato il PEG (finanziario).

**Dato atto:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente dott. Valentino Chiarion;
- dell'assenza di conflitti di interessi da parte del RUP in relazione all'affidamento in oggetto.

**Richiamato** l'art 226 lett. b) del d.lgs. 36/2023 che deroga la presente procedura dall'applicazione del citato Codice;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione e del Decreto Sindacale n. 18 del 28/04/2023 ad oggetto *"Attribuzione degli incarichi dirigenziali con effetto dal 01.05.2023 in attuazione della delibera di Giunta comunale n. 137 del 27.04.2023"*;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

## DETERMINA

- 1) di affidare, stante l'urgenza di dar avvio alla consegna del servizio in pendenza del completamento delle verifiche in merito al possesso dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario, in via diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del d.l. 76/2020 convertito in l. 120/2020 il servizio di *"Management del Distretto Urbano del Commercio di Como"*, per la durata di 16 mesi con decorrenza dall'1.9.2023 fino al 31.12.2024, con opzione di rinnovo per l'anno 2025 a beneficio del Comune di Como, all'operatore economico IDEAS srl , con sede in Via Don Ferrante n. 9, 23900 Lecco (LC) P.IVA 03835890967, perfezionando la procedura ID 172880612 tramite apposita funzionalità in SINTEL, per un importo, al lordo degli oneri della sicurezza, di € 78.065,98 oltre IVA per € 17.174,52 per un ammontare complessivo di € 95.240,50;
- 2) di quantificare e liquidare in € 35,00 il contributo da versarsi all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante bollettino MAV;
- 3) di imputare la corrispondente somma afferente al periodo di 16 mesi ( da settembre 2023 al 31.12.2024) di € 54.424,50 come di seguito indicato:

Anno	Entra ta/ Spesa	Mis sio ne	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizion e Capitolo	Importo	Pr en.	Esig.t à	Cod. fornitor e	cig
2023	S	14.0 2	1.03.02.11. 999	1140203/ 18	iniziativa a sostegno del commercio – prest.prof	€ 13.608, 50		2023	6573 1	A00107E CEA
2024	S	14.0	1.03.02.11.	1140203/	iniziativa a	€		2024	6573	A00107E

		2	999	18	sostegno del commercio – prest.prof	40.816, 00			1	CEA
2023	S	14.0 2	1.03.02.11. 999	1140203/ 18	iniziativa a sostegno del commercio – prest.prof	€ 35,00	2023	2540 3		

dell'esercizio in corso e del bilancio pluriennale 2023-2025 relativamente all'esercizio 2024;

- 4) di approvare l'allegato capitolato prestazionale;
- 5) di dare atto che:
  - in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la spesa di € 13.608,86 è esigibile entro il 31/12/2023 mentre la spesa di € 40.816,00 sarà esigibile entro il 31/12/2024;
  - i pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento sono compatibili con le regole di finanza pubblica applicabili a questo Ente;
  - ai sensi dell'art. 183 co. 6 del T.U.E.L lett. a) la presente obbligazione è connessa a contratto pluriennale.
- 6) di riservarsi, con l'assunzione di apposito provvedimento, l'attivazione dell'opzione di rinnovo a beneficio del Comune di Como, con registrazione del corrispondente impegno di spesa del relativo importo per la necessaria copertura economica del servizio in argomento anche per l'anno 2025, così come previsto dal protocollo sottoscritto dalla Cabina di Regia nonchè dal capitolato prestazionale, da esercitarsi prima dello scadere del contratto originario;
- 7) di procedere alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e sul profilo del committente, nella sezione *"Amministrazione trasparente"*, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016;
- 8) di notificare il presente provvedimento all'Affidatario ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 D. Lgs. 50/2016;
- 9) di stabilire che con l'accettazione del presente affidamento la ditta assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 10) di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scrittura privata ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 D. Lgs. 50/2016;
- 11) di dare atto che Responsabile Unico del presente Procedimento (RUP) e il sottoscritto dirigente dott. Chiarion Valentino;
- 12) di nominare quale DEC l'avv.to Scopelliti Nadia Maria.

---

**Il Direttore**

**Dott. Valentino Chiarion**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE 4 – COMMERCIO E SUEVCO SERVIZIO: COMMERCIO

REGISTRO DI SETTORE N. 12  
REGISTRO GENERALE N. 2059  
IN DATA 30-08-2023

UFFICIO: COMMERCIO

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANAGEMENT DEL DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO DI COMO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

<b>Impegno N. 1622 del 30-08-2023</b>	
Capitolo	1140203 / Articolo 18
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 13.608,50</b>
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 40.816,00</b>

<b>Impegno N. 1623 del 30-08-2023</b>	
Capitolo	1140203 / Articolo 18
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 35,00</b>

Lì, 30-08-2023

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*